



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
15 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1061

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Δημόσιας δασικής στη θέση Μεσελικ  
Κοινότητας Λιμνίας Ν. Καβάλας. .... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακί-  
νητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου  
Βέροιας (Ν. Ημαθίας). .... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου Αττικής στο  
Ο.Τ. 429. .... 3

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2526 (1)  
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Δημόσιας δασικής στη θέση Μεσελικ  
Κοινότητας Λιμνίας Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης,

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ.532/70 για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν.998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση η οποία καταστράφηκε από πυρκαγιά που ξεράγη στις 28.8.92 και προστασία της από κάθε άλλη επέμβαση, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 11,850 στρ. που βρίσκεται στη θέση Μεσελικ κοινότητας Λιμνίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1 και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο δάσος.

Δυτικά: Δημόσιο δάσος.

Βόρεια: Κορυφογραμμή.

Νότια: Δημόσιο δάσος, όπως φαίνεται στο συννημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

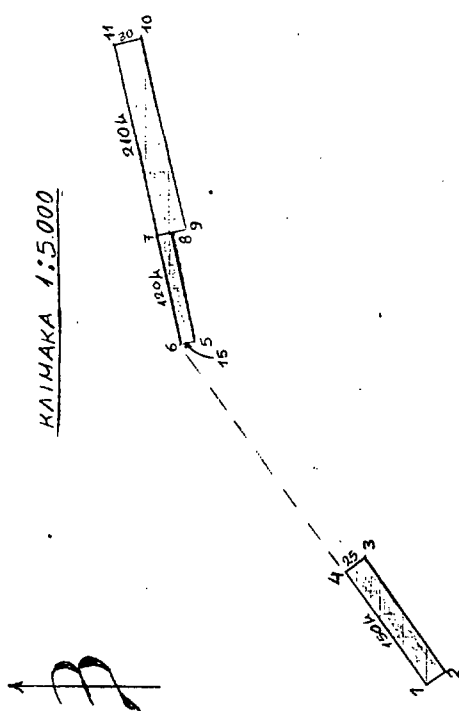
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 4 Αυγούστου 1992

Ο Νομάρχης  
Α. ΠΑΡΤΑΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
της έκτασης 11.850 στρ. που προτείνεται να κηρυχθεί  
αναδασώσιμη στη θέση "Μεσολίκι, κοινότητας Λιθνίας  
π. Καβαλάς

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



Επιφανεια που προτείνεται  
να κηρυχθεί αναδασώσιμη

Καβαλά 31-8-92

Ο ΔΑΣΙΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

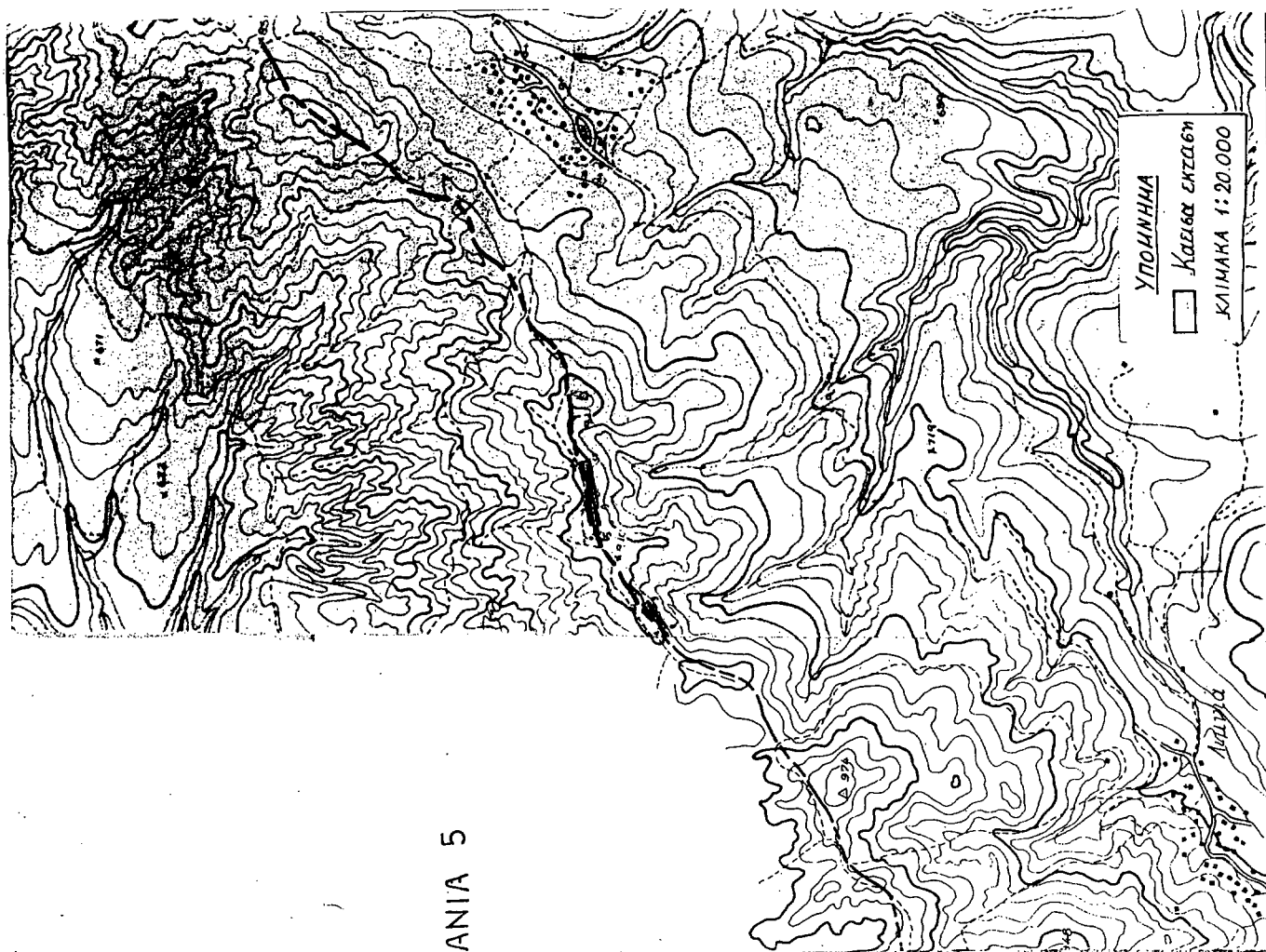
ΚΩΝ. ΤΣΑΛΑΓΡΑΔΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καβαλά

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΑΘΑΝ. ΠΑΡΤΑΛΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Καμία εκταση

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ.470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ. (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ.510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν.880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ. (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 33204/30.8.1991 αίτηση του Σανόπουλου Θεοφάνους.

7. Την 96/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 32691/18.3.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε:

α) Με το από 7.3.1990 Π.Δ. (Α' 169) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης), επί της οδού Ικτινίου 16 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3157/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Σανόπουλου Θεοφάνη.

β) Με το από 3.8.1990 Π.Δ. (Α' 455) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) επί των οδών Κομνηνάκη και Ανωνύμων για το οποίο έχει εκ-

δοθεί ο 3033/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Σανόπουλου Θεοφάνη.

Σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας) και επί της οδού Κομνηνών (Ο.Τ. 530), φερόμενο ως ιδιοκτησία Σανόπουλου Θεοφάνη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Δ, Π, Ρ, Σ, Τ, Δ, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79692/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 293,70 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 85,656 τ.μ. από το πρώτο βαρυνόμενο ακίνητο και σε 15,35 τ.μ. από το δεύτερο βαρυνόμενο ακίνητο.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 816,55 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,5596.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Δέκα πέντε μέτρα και ογδόντα πέντε εκατοστά του μέτρου (15,85 μ.) και δύο μέτρα (2,00 μ.) το ύψος της στέγης.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76692/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 3157/1991 και 3033/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

#### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Σεπτεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



υπαρχ  
2 τ.μ.  
9 τ.μ.  
2=036 η

56  
αφός

ΜΕ  
0x400 =

380-

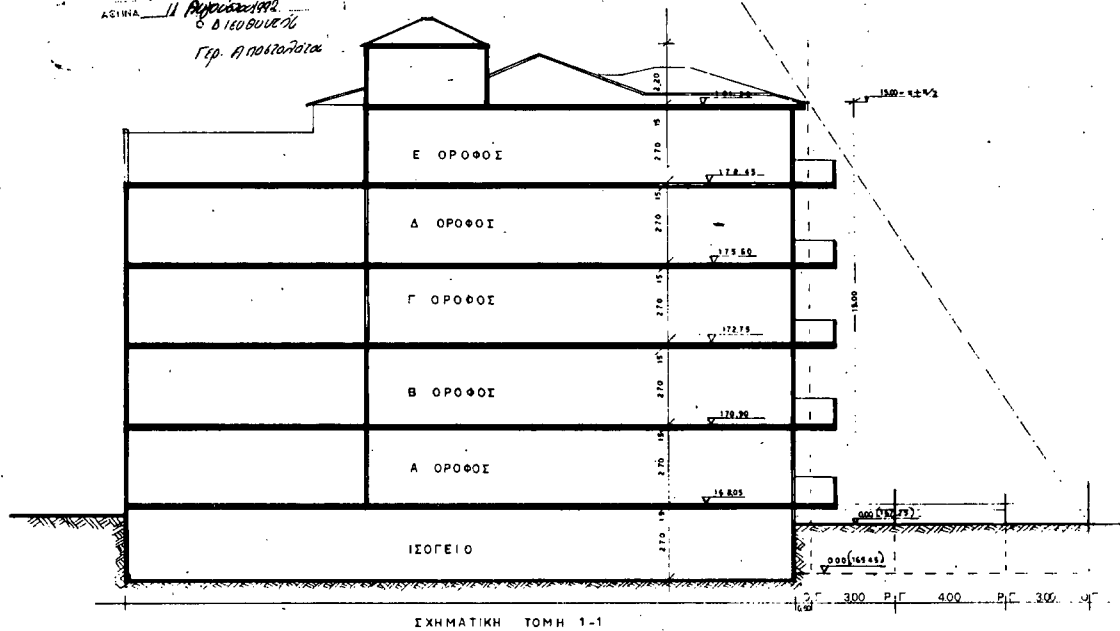
10x 50cm

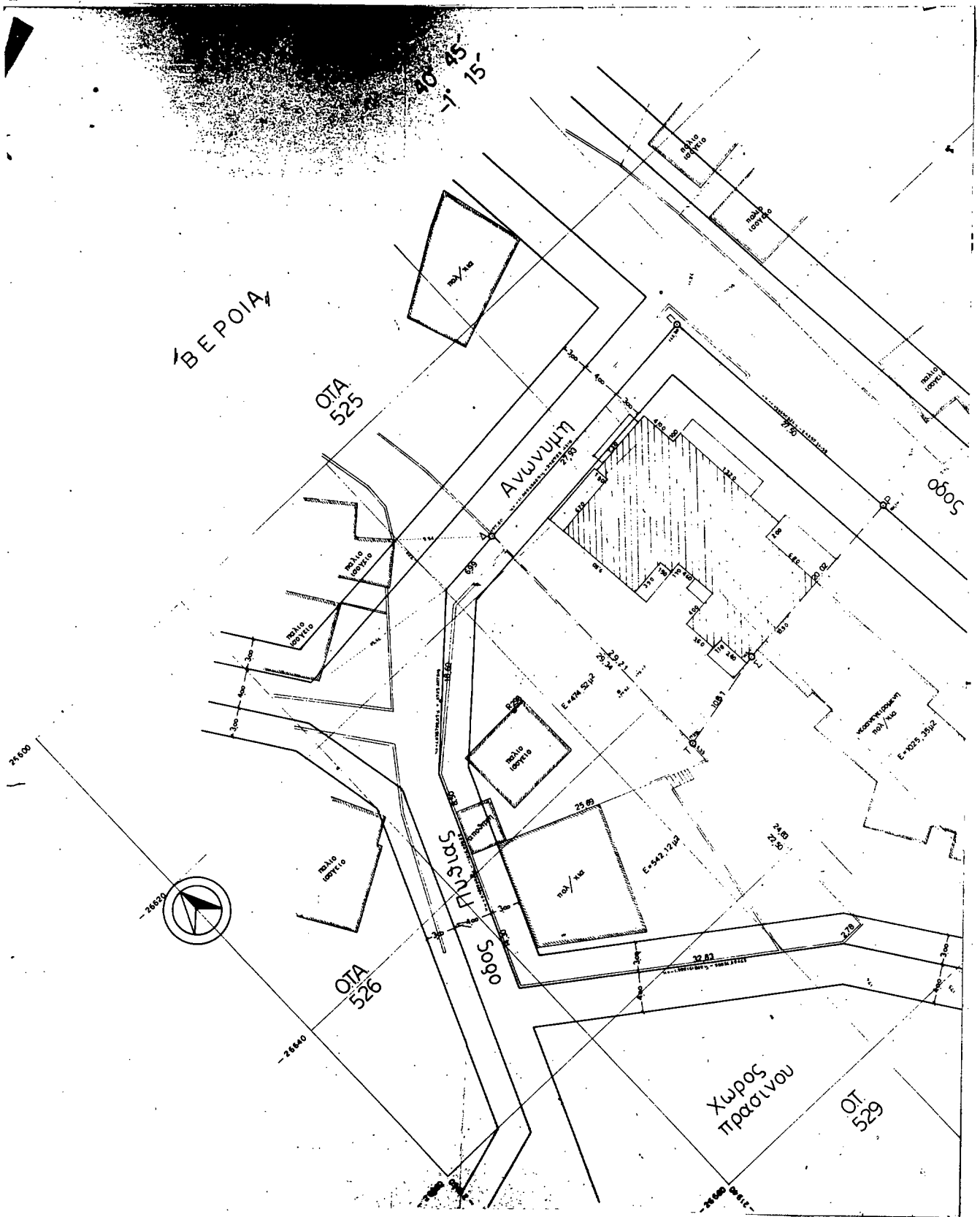
ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΡΓΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ	Ιανόπουλος Θεοφάνης
ΕΡΓΟ	Τετραώροφη οικδομή Ο.Τ.530 με πυλωτή και εσοχή
ΘΕΣΗ	Βερόια Ο.Τ. 530 οδός Κομνηνών
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Ιανόπουλος Θεοφάνης Πολιτικός Μηχανικός
ΘΕΜΑ	Πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακί- νητο εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Βερόιας
ΧΡΟΝΟΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Γ. 7969292  
"Εγκρίση  
παραγωγικής μεταφοράς συντελεστή  
δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του  
ρυθμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βερόιας  
(π. Ηρώδης)"

ΑΔΙΝΗ 11 Αυγούστου 1992  
6 010000000  
Γεω. Α. Παπαδόπουλος







## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οίκ. 17100/1203

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου Αττικής στο Ο.Τ. 429.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 7.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν.314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αριθ. 561/22.11.1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου.

5. Την υπ' αριθ. 26/92 (θέμα 13ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζεται:

## Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου με τον καθορισμό «χωρού κτιρίου πολλαπλών χρήσεων» στο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ τμήμα του Ο.Τ. 429 και όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής, συνοπτικό του αντίτυπο θα δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με αυτή την απόφαση.

## Άρθρο 2ο

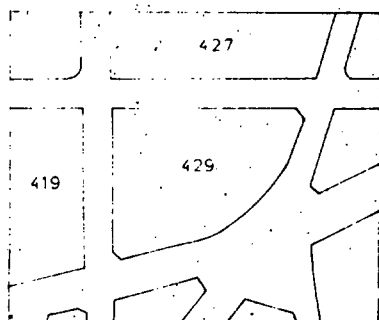
Η ισχύς αυτής της απόφασης ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 8 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΑΘ. ΜΠΟΥΡΑΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ  
ΚΑ 1:2000



ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

1:500

ΝΟΜΑΡΧΙΑ  
ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Συνοδεύει την με αριθ. 17100/1203/8-9-92 Απόφαση περί  
τροποποίησης και  
συμπλήρωσης σχεδίου  
ρυμοτομικού στο Ο.Τ.  
429  
Αιγάλεω 8-9-1992

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Δ.Κ.Α.

Α. ΜΑΝΩΛΑΚΗΣ

ΟΤ  
427

